

Kallelse

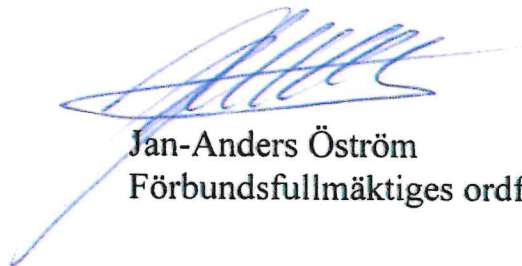
Oasen boende- och vårdcenter k.f

Förbundsfullmäktige sammanträde

14.6.2024 kl.13.

Oasen Boende- och vårdcenter
Konferensutrymmet

Kallelsen utfärdad 24.5.2024



Jan-Anders Öström
Förbundsfullmäktiges ordförande

Obs! De ledamöter som önskar delta via Teams ombedes snarast möjligt meddela detta på mail till info@oasen.ax

Föredragningslistan:

- 11§ Sammanträdets konstituerande
- 12§ Försäljning av Hemgården
- 13§ Information och diskussion
- 14§ Sammanträdets avslutande

Jomala 24.5.2023

Jan-Anders Öström
Förbundsfullmäktiges ordförande

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

| | | | |
|-------------------|---|--|---------------------|
| Sammanträdestid | 14.6.2024 kl.13 | | |
| Sammanträdesplats | Oasen boende- och vårdcenter, konferensutrymmet | | |
| Kommun: | Ledamöter: | | Suppleanter: |
| Brändö | Margaret Lundberg | | Marja Tuomola |
| Eckerö | Jan-Anders Öström | | Sven-Eric Carlsson |
| Finström | Carola Wikström-Nordberg | | Bodil Rådland |
| Geta | Niklas Oriander | | Camilla Sjöström |
| Hammarland | Tomas Blomberg | | Egil Sundström |
| Jomala | Peggy Eriksson | | Mona Karlsson |
| Kumlinge | Mia Hanström | | Marika Blomqvist |
| Kökar | Harry Holmström | | Christian Pleijel |
| Lemland | Roger Sundman | | Patrik Eriksson |
| Lumparland | Yasmine Blom | | Tatiana Roos |
| Sottunga | Rosita Stenros | | Lena Andersson |
| Sund | Christina Nukala-Pengel | | Johan Lindholm |
| Vårdö | Krister Johansson | | Matilda Björklund |

| | |
|-------------------|---|
| Övriga närvarande | Vårdkoordinator Heidi Viktorsson |
| Paragrafer | 11–14 |
| Underskrifter | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Jan-Anders Öström, ordf. </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Heidi Viktorsson, sekreterare </div> </div> |

Organ
Förbundsfullmäktige

Sammanträdesdatum
14.6.2024

Nr
2/2024

| | |
|------------------------------------|---|
| Protokolljustering | Protokollet justerat XX.XX.2024 _____ XXX |
| Protokollet framlagt till påseende | Oasen boende- och vårdcenter, Jomala XX.XX.2024 |
| Intygar | _____ Heidi Viktorsson, vårdkoordinator |

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

11§ SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

FFGE 11§/14.6.2024

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**BESLUT:****NAMNUPPROP**

Förbundsfullmäktiges sammanträde inleds med namnupprop. Sedan namnupprop förrättats ska ordföranden konstatera vilka ledamöter som anmält förfall och vilka ersättare som är närvarande i deras ställe. Härefter ska ordföranden konstatera, huruvida förbundsfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört, förvaltningsstadgans 37§.

Närvaro och representerat röstetal vid mötet

| Kommun | Platsandelar/ röstetal | Närvaro |
|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| Brändö | 1 | |
| Eckerö | 4 | |
| Finström | 12 | |
| Geta | 2 | |
| Hammarland | 2 | |
| Jomala | 25 | |
| Kumlinge | 2 | |
| Kökar | 1 | |
| Lemland | 5 | |
| Lumparland | 2 | |
| Sottunga | 2 | |
| Sund | 2 | |
| Vårdö | 1 | |
| | 61 | |

BESLUT:

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kallelse till förbundsfullmäktiges sammanträden ska minst (21) dagar före sammanträdesdagen sändas till varje förbundsfullmäktigeledamot separat. Samtidigt ska kallelsen tillställas förbundsstyrelsens ledamöter och medlemskommunerna samt andra som har yttranderätt.

Kallelsen ska även anslås på förbundets anslagstavla och på förbundets webbplats.

Förbundsfullmäktige är beslutfört då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande, och då minst hälften av medlemskommunernas sammanlagda röstetal är representerat vid förbundsfullmäktigemötet (Grundavtalet 8§)

BESLUT:

PROTOKOLLJUSTERING

Protokollet ska justeras på det sätt som förbundsfullmäktige beslutar, förvaltningsstadgan 60§

BESLUT:

FÖREDRAGNINGSLISTAN

BESLUT:

12§ FÖRSÄLJNING AV HEMGÅRDEN

FFGE 12§/14.6.2024

FST 46§/15.5.2024

Hemgården har flera gånger behandlas i Oasens styrelse och fullmäktige. Kommunalförbundet ingick ett arrendeavtal 1972 med Föreningen för Ålands hemgård r.f. och före legoavtalet ingicks donerade Jomala kommun marken avseende legoområdet till kommunalförbundet, med syfte att kunna bygga bostadshus i syfte att upplåta dessa bostäder till åldringar. Bostäderna var menade att vara ett komplement till Oasen då det fanns i nära anslutning till Oasens verksamhet. Under 2015 uppdagades att föreningen hyrde ut till andra än åldringar och avtalet sades upp av förbundsfullmäktige. Hammarland besvärade sig mot detta och ärendet gick till Ålands förvaltningsdomstol där avgörandet kom till Oasens fördel, och Oasen inlämnade i slutet av året 2017 en stämningsansökan om hävning av legoavtalet. Oasen förlikades med föreningen för Ålands hemgård under 2018 och Hemgården är från och med 11.2.2019 i Oasens besittning.

Redan under 2018 fanns det tankar på att omvandla Oasen till demenscenter och Hemgården var en del av dessa tankar för utbyggnad. Ärendet har dock stagnerat sedan år 2019, och byggnaden har stått outnyttjad.

Oasen har i sin nuvarande form inte möjlighet att riva byggnaden och bygga upp ett demenscenter eller motsvarande boende för äldre. Från Oasens sida ser man positivt på synergieffekter att ha boenden nära varandra och kunna utnyttja den omgivning som Oasen har inklusive nödvändig infrastruktur med transporter, kök exempelvis, samt även dagverksamhet och rehabilitering med fysioterapieresurser som kunde användas mera mångsidigt och även kunna utöka dessa typer av verksamhet.

Ordförandes förslag:

Förbundsstyrelsen beslutar att beställa en värdering av Hemgården för försäljning. Förbundsstyrelsen föreslår inför fullmäktige att efter utförd värdering ta ställning till om fastigheten bjuds ut till försäljning med användningsområde äldreboende/seniorboende.

BESLUT:

Susanne Nordberg föreslår att kommunerna hörs innan en värdering genomförs. Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Förbundsstyrelsen beslöt enligt ordförandes förslag.
Susanne Nordberg reserverar sig mot beslutet.

FFGE 12§/14.6.2024

BESLUT:

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

13§ INFORMATION/DISKUSSION

FFGE 13§/14.6.2024

BESLUT:

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Förbundsfullmäktige

Sammanträdesdatum

14.6.2024

Nr

2/2024

14§ SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

FFGE 14§/14.6.2024

BESLUT:

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker
