

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

ÄRENDEN

Tisdagen den 3.7.2018 kl. 16.30

- § 50 Sammankallande och beslutsförhet
- § 51 Val av protokolljusterare, tidpunkt för justering och godkännande/komplettering av föredragningslistan
- § 52 Anställningar
- § 53 Uppsägning
- § 54 Anställning av överskötare
- § 55 Studieledighet
- § 56 Sjukskötare på Pellas nattetid
- § 57 Tjänstledighet
- § 58 Budgetuppföljning per sista maj
- § 59 Personuppgiftspolicy
- § 60 Hemgården
- § 61 Upphandling tak
- § 62 Sjukintyg
- § 63 Nästa möte
- §64 Avslutande av möte

Jomala den 26 juni 2018

Gyrid Högman  
Förbundsstyrelsens ordförande

Organ

**Förbundsstyrelsen**

Sammanträdestid	Tisdagen den 3 juli 2018 kl. 16.30 -17.30		
Sammanträdesplats	Oasen boende- och vårdcenter, konferensrummet		
Beslutande	<p><b>Ledamöter:</b> Gyrid Högman, ordförande Rolf Karlsson, viceordförande Roger Eriksson Susanne Nordberg Hanna Segerström Ulla-Britt Dahl Tomas Blomberg</p>	<p>X X X X X X</p>	<p><b>Suppleanter:</b> Harry Jansson Solveig Gestberg Hedvig Stenros Björn Rönnlöf Peggy Eriksson Emilia Karlsson Magnus Jansson</p>
Övriga närvarande	Förbundsdirektör Katarina Dahlman		
Paragrafer	50 - 64		
Underskrifter	<p>_____</p> <p><b>Gyrid Högman</b> Ordförande</p> <p>_____</p> <p><b>Katarina Dahlman</b> Sekreterare</p>		
	<p>Protokollet justerat Jomala den 4.7.2018</p> <p>_____</p> <p><b>Protokolljusterare</b></p>		
Protokollet framlagt till påseende	Förbundskansliet, Jomala den 5.7. 2018		
Intygar	<b>Katarina Dahlman, förbundsdirektör</b>		

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

**§ 50 SAMMANKALLANDE OCH BESLUTSFÖRHET**

*Enligt 14 § i förvaltningsstadgan ska styrelsen sammankallas minst fyra (dagar) före sammanträdesdagen.*

*Styrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.*

**Förslag:**

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

-----

**§ 51 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TIDPUNKT FÖR  
JUSTERING OCH GODKÄNNANDE SAMT  
KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

**Förslag:**

Till protokolljusterare föreslås Hanna Segerström.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Hanna Segerström.

-----

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

**§ 52 ANSTÄLLNINGAR**

I båda dagstidningar publicerades en mindre annons som hänvisade till mer information om lediganslagna befattningar på Oasens hemsida. Sista ansökningsdagen var 11.06.2018 klockan 15.00. Annonseringen i dagstidningarna, på hemsidan och på ams.ax uppgav i huvudsak: Oasen boende- och vårdcenter lediganslår följande befattningar:

1. NÄRVÅRDARE tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Mattas
2. NÄRVÅRDARE tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Mattas
3. NÄRVÅRDARE tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Mattas
4. NÄRVÅRDARE tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Mattas

Meriterande är erfarenhet av vård av minnessjuka alternativt psykisk ohälsa.

5. NÄRVÅRDARE tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Pellas

Meriterande är erfarenhet av sjukvård.

Prövotid tillämpas, lön enl. AKTA, för tillsvidare arbetsavtalsförhållande anställs enbart närvårdare inskrivna i Valvira. Före tillträde uppvisas friskhetsintyg.

Till de lediganslagna befattningarna inkom 20 ansökningar.

Utgående från utbildning med lämplig inriktning och erfarenhet kallades Oksana Chezhegova, Michelle Karlsson, Jeanette Wilén, Anette Lindström, Anita Stepanova, Rebecca Svenblad, Mari Mattsson, Annika Lundsten och Marian Gestranus.

Intervjuer och utvärdering av sökandena har genomförts enligt Oasens rekryteringsguide. Intervjuerna har utförts av Maria Erikson, Lina Bergbo och Katarina Dahlman

**Förslag:**

1. Till tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Mattas föreslås att styrelsen anställer Michelle Karlsson.
2. Till tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Mattas föreslås att styrelsen anställer Rebecca Svenblad.
3. Till tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Mattas föreslås att styrelsen anställer Oksana Chezhegova.
4. Till tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Mattas föreslås att styrelsen anställer Jeanette Wilén.
5. Till tillsvidare befattning 100% i periodarbete enligt AKTA med nuvarande placering på avd. Pellas föreslås att styrelsen anställer Anita Stepanova.

---

Protokolljusterarnas signaturerUtdragets riktighet bestyrker

---

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

**Bilaga:** sammanställning av sökande

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen godkände förslaget.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

**§ 53 UPPSÄGNING**

Överskötare Lena Karlsson önskar säga upp sig från sin tjänst som överskötare.

**Förslag**

Förbundsstyrelsen beslutar bevilja uppsägningen. Lena Karlssons sista arbetsdag är 1.7.2018.

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen godkände förslaget.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

Organ

**Förbundsstyrelsen****§ 54 ANSTÄLLNING AV ÖVERSKÖTARE**

Annonsen har varit i Nya Åland 7 juni och i Ålandstidningen 8 juni.



TE ARBEJGAT IJNIN OET OJIE MÅNEDSLOJN, LEDJ

**LEDIGA PLATSER**

En ordinarie tjänst som  
**överskötare**  
på heltid.

**Yrkeskompetens:** sjukskötare eller hälsovårdare  
**Administrativ kompetens:** Magisterexamen i hälsovårdenskap med vårdadministration som bilämnare (60 sp) eller motsvarande högskoleexamen eller motsvarande erfarenhet.

Sedvanliga ansökningshandlingar bör vara Oasen boende- och vårdcenter tillhanda **senast 2 juli 2018 klockan 15.00** under adress:  
Oasen boende- och vårdcenter, förvaltningen,  
Godtyvägen 486, 22150 Jönköping eller info@oasen.ax.  
Närmare upplysningar ges av förbundsdirektör  
Katarina Dahlman, tel 018-373210 eller 0457-3613535

**OASEN**  
BOENDE- OCH VÅRDSCENTER

Sista ansökningsdagen är 2 juli klockan 15.00.

**Förslag**

Förbundsstyrelsen tar del av ansökningarna och tillsätter en rekryteringsgrupp.

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen beslöt tillsätta en rekryteringsgrupp med Gyrid Högman, Hanna Segerström, en personalrepresentant och Katarina Dahlman.

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

§ 55            **STUDIELEDIGHET**

Piia Parisalu har ansökt om ledighet för studier under tiden 17.8.2018-20.12.2019

**Förslag**

Ansökan beviljas i enlighet med landskapslagen om studieledighet 1983:57 och Oasens personalpolitiska program.

***Bilaga:***

studieintyg

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen godkände förslaget.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---



§ 56 **SJUKSKÖTARE PÅ PELLAS NATTETID**

Nattetid jobbar det samtidigt 4 närvårdare på Oasen, en närvårdare på varje avdelning, samt en sjukskötare som går runt på institutionsavdelningarna. Det innebär totalt 800 % närvårdare och 200 % sjukskötare.

Utvecklingen är att vårdtagare inom Oasen blir allt sjukare. Under en provperiod september-december 2018, skulle vi vilja testa upplägget där en sjukskötare istället för närvårdare skulle vara stationerad på Pellas nattetid. En sjukskötare natt täcker inte alla nätter men vi får möjlighet att pröva upplägget.

Eftersom Liljan går inför en nattjänst så skulle man kunna omplacera en närvårdare natt från institutionen till effektiviserat serviceboende under provotiden.

Skillnaden i kostnad mellan sjukskötare natt och närvårdare natt är ca 7000 euro per person och år.

**Förslag**

Förbundsstyrelsen godkänner upplägget under provotiden september-december 2018.

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen godkände förslaget.

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

§ 57      **TJÄNSTLEDIGHET**

Georgiana Jianu har varit anställd som lokalvårdare sedan 16.9.2013. Hon ansöker om tjänstledighet under tiden 23.8.2018-23.8.2019 för att arbeta som barnträdgårdslärare.

**Förslag**

Förbundsstyrelsen godkänner tjänstledigheten. Georgiana har inte tidigare varit tjänstledig.

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen godkände förslaget.

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

§ 58            **BUDGETUPPFÖLJNING PER SISTA MAJ**

Samtliga bindningsnivåer är inom budget per sista maj.

**Förslag**

Förbundsstyrelsen antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

**Bilaga:**

Budgetuppföljning, beläggning och måluppfyllelse per sista maj

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen godkände förslaget.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

§ 59            **PERSONUPPGIFTSPOLICY**

För att vårdragare och anställda ska känna sig trygga i Oasens behandling av personuppgifter så beskriver policyn hur vi samlar in, lagrar och hanterar personuppgifterna.

**Förslag**

Förbundsstyrelsen godkänner och fastställer personuppgiftspolicyn.

**Bilaga:**

personuppgiftspolicy

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen godkände förslaget.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

---

**Förbundsstyrelsen**

---

**§ 60 HEMGÅRDEN**

Ffge § 7/27.4.2018

**Bakgrund**

Föreningen för Ålands Hemgård r.f, nedan Hemgården och Kommunalförbundet för De Gamlas Hem, numera Oasen Boende och vårdcenter k.f, nedan Oasen, ingick ett arrendeavtal 11.10.1972. Före legoavtalet ingicks donerade Jomala kommun marken avseende legoområdet till det dåvarande kommunalförbundet. Syftet med donationen var att kommunalförbundet kunde arrendera ut marken till Hemgården för att Hemgården skulle kunna bygga bostadshus i syfte att upplåta dessa bostäder till äldre. Detta legoavtal ersattes av ett nytt legoavtal 19 mars 1998 som blev retroaktivt gällande från 1.1.1998. Enligt legoavtalet upplåter Oasen ett legoområde till Hemgården där Hemgården hade rätt att upplåta ett bostadshus för äldre. Avtalet ersatte som sagts det tidigare avtalet från år 1972. Arrendet var symboliska 20 mark (3,36 euro) per år just med anledningen av att avtalets syfte var att fortsättningsvis upplåta ett legoområde där pensionärsbostäder skulle tillhandahållas. Meningen var att bostäderna skulle vara ett komplement till Oasen då legoområdet finns i nära anslutning till Oasens verksamhet.

Då det framkom att Hemgården hyr ut bostäderna till andra än äldre beslöt förbundsfullmäktige 30.12.2015 att säga upp avtalet med Hemgården. Förfarandet från Hemgården strider mot legoavtalets villkor och syfte. Vidare hade det framkommit att äldre på Oasen störs av Hemgårdens hyresgäster till den grad att det blivit en väsentlig olägenhet för Oasen och dess verksamhet. Hammarlands kommun besvärade sig mot förbundsfullmäktiges beslut.

Under 2017 kom avgörandet från Ålands förvaltningsdomstol där besväret från Hammarlands kommun avslogs. Enligt förvaltningsdomstolen har förbundsfullmäktige inte överskridit sina befogenheter och det överklagade beslutet har inte tillkommit i felaktig ordning på de i besvaren framförda grunderna.

Oasen inlämnade i slutet av året 2017 en stämningsansökan om hävning av legoavtalet med Hemgården till Ålands tingsrätt.

Styrelsen beslöt att värdera byggnaden. Mäklarhuset gjorde en värdering med hjälp av Investigo Ab (konditionsbesiktning).

Förhandlingar om förlikning förs med Hemgården.

Enligt förslag till förlikningsavtal skulle Oasen erlagga 110 000 euro för byggnaderna och såvida föreningen har penningmedel kvar efter att lånen återbetalats och andra skulder reglerats ska dessa medel erläggas till Oasen som en återbäring av en del av köpeskillingen. Hemgården ska överlämna byggnaderna 30 november 2018.

**Bilaga:**Förslag till förlikningsavtal  
Registerutdrag

---

## Förbundsstyrelsen

---

Avskrivning och fördelning av avskrivningskostnad

**Förslag:**

Styrelsen föreslår att förbundsfullmäktige tar ställning till förlikning istället för fortsatt rättsprocess.

**Beslut:**

Ledamot Lukas Lundström föreslog följande:  
förslaget till förlikningsavtal återremitteras för komplettering av följande villkor:  
Under förutsättning att ett köpebrev mellan Oasen boende- och vårdcenter samt Jomala kommun inte har tecknats för Jomala kommuns köp av byggnaden Hemgården och behövlig tomtmark runt byggnaden senast den 31.12.2018 återgår köpet i förlikningsavtalet. Köpesumman för byggnaden och marken är 110 000 euro.

Om återremissen inte godkänns föreslås att förslaget till förlikningsavtal förkastas för att ge Jomala kommun möjligheten att köpa byggnaden av Ålands hemgård r.f. Oasen boende och vårdcenter k.f. ställer sig positiv till att till Jomala kommun sälja behövlig tomtmark för byggnaden.

Förslaget vann ej understöd.

Förbundsfullmäktige godkänner förslaget till förlikningsavtal och beviljar tilläggsmedel om 110 000 euro. Förbundsstyrelsen utformar och ingår, i enlighet med sin behörighet, det slutliga förlikningsavtalet.

Ledamot Lukas Lundström reserverade sig mot beslutet.

.....

Fullmäktiges beslut från 27.4 har vunnit laga kraft och förlikningen kan därmed ingås.

En tredskodom gavs 23.5.2018.

Oasen riktade i mars 2018 en förfrågan till Jomala kommun vad gäller beredskapen att överta Hemgårdens byggnad och marken som byggnaden står på och därmed kostnaderna. Jomala kommun meddelade i april 2018 att Jomala kommun har beredskap att ta över Ålands hemgårds byggnad och tillhörande tomt för 110 000 euro under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner överlåtelsen. Jomala kommun tar i ett senare skede ställning till vad tomten ska användas till.

Fastighetsvård & fastighetsservice har också anmält intresse för att köpa byggnaden.

**Förslag**

Förbundsstyrelsen befullmäktigar förbundsdirektören att ingå förlikningen och diskuterar användningen.

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

**Beslut:**

**Jäv**

Roger Eriksson anmälde jäv, vilket godkändes, och deltog inte i ärendets behandling. Förbundsdirektören befullmäktigas att underteckna förlikningsavtalet, varefter en diskussion förs med representanter från Jomala kommun.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

**§ 61 UPPHANDLING TAK**

Det finns 40 000 euro i investeringsbudgeten för reparation av tak flygel A. Oasen har genom annonsering i media utbjudit på entreprenad omläggning av panntak på del av byggnaden med tillhörande kringarbeten.

Anbudet ska vara inlämnade senast 2.7 klockan 15.00

**Förslag**

Förbundsstyrelsen antar det fördelaktigaste anbudet.

**Beslut:**

Ett anbud har inkommit inom utsatt tid. Anbudet öppnades av Katarina Dahlman och Robin Österlund. Anbudet överstiger det anslag som reserverats för ändamålet, varvid det förkastas. Upphandlingen avbryts och en mindre renovering bjuds ut på nytt under hösten.



---

**Förbundsstyrelsen**

---

**§ 62 SJUKINTYG**

Oasen har sedan 2015 begärt läkarintyg från första sjukdagen av samtliga anställda. Det föreslås att läkarintyg från första sjukdagen kopplas till alarmgräns 1 så att läkarintyg från första dagen begärs om arbetstagaren har 5 eller fler sjukfrånvaroperioder under kalenderåret eller om arbetstagaren har 15 eller fler sjukskrivningsdagar under kalenderåret.

**Förslag**

Förbundsstyrelsen ändrar dokumentet för uppföljning av sjukfrånvaro så att om arbetstagaren uppnått alarmgräns 1 så informeras arbetstagaren och personalhälsovården om att läkarintyg behövs från första sjukdagen.

***Bilaga:***

Uppföljning av sjukfrånvaro

**Beslut:**

Förbundsstyrelsen godkände förslaget.

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

§ 63      **NÄSTA MÖTE**

Nästa möte hålls enligt kallelse.

§ 64      **MÖTETS AVSLUTANDE**

Mötet avslutades 17.30.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 50-51, 54, 58, 63-64

#### **Ärende över vilka kan inlämnas rättelseyrkande**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 52-53, 55-57, 59-62

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Oasen boende- och vårdcenter  
Förbundsstyrelsen  
Godbyvägen 486  
22150 Jomala

Paragrafer :

Organ

---

**Förbundsstyrelsen**

---

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet delgivits.

I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---